



2 HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNA Č. 2 ÚP DVORY

M 1 : 5 000/srpen 2025

0 50 100 200 300 400 500

ÚZEMNÉ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

řešené území (ÚP 2009)

řešené území

katastrální území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (X/2023)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ÚP 2009)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ

plocha přestavby (P)

zastavitelná plocha (Z)

plocha změny v krajině (K)

územní rezerva

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE (ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)

koridor dopravní infrastruktury CNZ.D213

(koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav:
přeložka a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. třídy)

koridor dopravní infrastruktury CNZ.D048

(koridor silnice I/38: přeložka Krchleby -
Chvalovice (obchvat Nymburka))

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

smíšené obytné venkovské (SV)

bydlení hromadné (BH)

bydlení individuální (BI)

bydlení venkovské (BV)

občanské vybavení veřejné (OV)

občanské vybavení - hřbitovy (OH)

občanské vybavení - sport (OS)

výroba lehká (VL)

výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

energetika (TE)

vodní hospodářství (TW)

doprava drážní (DD)

doprava silniční (DS)

veřejné prostranství všeobecné (PU)

zelen - parky a parkově upravené plochy (ZP)

zelen - zahrady a sady (ZZ)

zelen krajinná (ZK)

zelen ochranná a izolační (ZO)

lesní všeobecné (LU)

zemědělské všeobecné (AU)

vodní a vodních toků (WT)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - PŮVODNÍ LEGENDA (KE ZRUŠENÍ)

plochy smíšené obytné
plochy bydlení - bytové domy
plochy bydlení
plochy občanského vybavení
plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby
plochy občanského vybavení - sport
plochy výroby a skladování
plochy výroby a skladování
plochy výroby a skladování

plochy technické infrastruktury
plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
plochy veřejných prostranství
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
plochy zemědělské - zahrady a sady
plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
plochy lesní
plochy zemědělské
plochy vodní a vodohospodářské
plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň
plochy přírodní

P1 VL Plochy přestavby:
výroba lehká
P2 BI bydlení individuální
P3 BI bydlení individuální
P4 BI bydlení individuální
PU veřejné prostranství všeobecné
ZP zelen - parky a parkově upravené plochy

Z1 - Zastavitelné plochy:
(realizováno)
Z2 BI bydlení individuální
ZZ ZZ zelen - zahrady a sady
PU veřejné prostranství všeobecné
Z3 BI bydlení individuální
Z4 BI bydlení individuální
DS doprava silniční
Z5 - (zrušeno)
Z6 - (zrušeno)
Z7 - (zrušeno)
Z8 BH bydlení hromadné
ZO zelen ochranná a izolační
Z9 BH bydlení hromadné
ZP zelen - parky a parkově upravené plochy
Z10 VL výroba lehká
Z11 - (zrušeno)
Z12 - (plocha přestavby P2, P3)
Z13 BI bydlení individuální
Z14 BI bydlení individuální
Z15 VL výroba lehká
ZO zelen ochranná a izolační

K1 ZK Plochy změn v krajině:
K2 ZK zelen krajinná
ZK zelen krajinná

KONCEPCE TECHNICKÉ
A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
elektro VN
silnice I. třídy
silnice I. třídy
silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
místní komunikace
retenční nádrže (pro plochy komunikací)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES
(LBC) lokální biocentrum stav
(LBK) lokální biokoridor stav
(LBK) lokální biocentrum návrh
(LBK) lokální biokoridor návrh
(IP) interakční prvek stav
(IP) interakční prvek návrh

Pozn.:
Prvky vymezené v koncepci dopravní a technické infrastruktury,
a koncepci uspořádání krajiny ÚP Dvory se ruší.

Záznam o účinnosti:
správní orgán vydávající ÚP: Zastupitelstvo obce Dvory
pořadové číslo poslední změny: 2
datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele:

projektant
Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

razítko a podpis

razítko a podpis

stav návrh rezerva
SV SV SV
BH BH BH
BI BI BI
BV BV BV
OV OV OV
OH OH OH
OS OS OS
VL VL VL
VE VE VE
TE TE TE
TW TW TW
DD DD DD
DS DS DS
PU PU PU
ZP ZP ZP
ZZ ZZ ZZ
ZK ZK ZK
ZO ZO ZO
LU LU LU
AU AU AU
WT WT WT